Вх.№ 05С-06 Прил. 171
На 05.02.2024г.

Република България
Общинска администрация
Изх. № 07-01-15
05.02.2024г.
с. Кирково, Кърджалийска област

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КИРКОВО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от Шинаси Мехмед Сюлейман – Кмет на община Кирково

Относно: Изменение на ПУП – ПР - ПУР по ПУП на с.Бенковски, общ.Кирково.
Уважаеми господин Председател,
Уважаеми общински Съветници,

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и становище на Гл. архитект на община Кирково, съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ за допускане на изменение на ПУП – ПР - ПУР за УПИ II-401 с отреждане за стадион от кв. 73 по ПУП на с.Бенковски, общ.Кирково, с цел поставяне на вътрешните регулационни линии по съществуващи кадастрални граници. Към отреждането за стадион се добавя и други спортни дейности. За имот с пл. сн. №397 – предвиден за автогара да се образува нов УПИ по съществуващи имотни граници и да му се промени отреждането от „автогара“ да стане „За паркинг“, като по северната му граница към улица с ос.т. 174-188 се обособи тупик с ширина 6м. за обслужване на новообразуван УПИ II-401 за стадион и спортни дейности от кв. 73 по плана на с. Бенковски, община Кирково, при спазване на разпоредбите на ЗУТ.

Имайки предвид гореизложеното, след обсъждане и гласуване от ОбС, предлагам да приемете следното

ПРОЕКТО

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и становище на Гл. архитект на община Кирково, съгласно чл.135, ал.4 от ЗУТ Общински съвет – Кирково дава съгласие за изменение на ПУП – ПР - ПУР за УПИ II-401 с отреждане за стадион от кв. 73 по ПУП на с.Бенковски, общ.Кирково, с цел поставяне на вътрешните регулационни линии по съществуващи кадастрални граници. Към отреждането за стадион се добавя и други спортни дейности. За имот с пл. сн. №397 – предвиден за автогара да се образува нов УПИ по съществуващи имотни граници и да му се промени отреждането от „автогара“ да стане „За паркинг“, като по северната му граница към

улица с ос.т. 174-188 се обособи тупик с ширина 6м. за обслужване на новообразуван УПИ II-401 за стадион и спортни дейности от кв. 73 по плана на с. Бенковски, община Кирково, при спазване на разпоредбите на ЗУТ.

Приложения: 1. Становище на Гл. архитект на община Кирково.
2. Копие от проект - предложение.

КМЕТ НА ОБЩИНА КИРКОВО: _____
(Шинаси Сюлейман)

ДО
ОТДЕЛ „ОСТСГС”
при ОбА-Кирково

Република България
Общинска администрация
Вх. №94-02-209
02.02.2024г.
Кирково, Кърджалийска област

С Т А Н О В И Щ Е
на Гл.архитект на община Кирково
съгласно чл.135,ал.4,т.1 от ЗИД на ЗУТ

1.По Докладна записка вх.№94-02-209/01.02.2024г. от Антон Бисеров Кутев-гл.експ. „ОС“ в отдел „ОСТСГС“ при ОбА-Кирково, със седалище и адрес на управление с.Кирково,ул.“Дружба“ №1,обл.Кърджали представлявано от Шинаси Сюлейман- Кмет на община Кирково

2.Мотивирано основание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР-ПУР за УПИ II-401 с отреждане за стадион от кв.73 по ПУП на с.Бенковски,община Кирково с цел поставяне на вътрешните регулационни линии по съществуващи кадастрални граници. Към отреждането за стадион се добавя и други спортни дейности. За имот пл.сн.№397-предвиден за автогара да се образува нов УПИ по съществуващи имотни граници да му се промени отреждането „от автогара“ да стане „за паркинг“, като по северната му граница към улица с ос.т.174-188 се обособи тупик с ширина 6м. за обслужване на новообразуван УПИ II-401 за стадион и спортни дейности от кв.73 по плана на с.Бенковски,община Кирково

След като разгледах преписката, считам че съгласно приложения проект-предложение при спазване разпоредбите на ЗУТ е допустимо изработване на исканото изменение - съгласно чл.134,ал.1,т.2 и ал.2,т.6 от ЗУТ .

Условия:

Обхватът и съдържанието на подробните устройствени планове да се съобразят с разпоредбите на Наредба №8 на МРРБ за обема и съдържание на устройствените схеми и планове – ДВ.бр.57/2001г. и БСА бр.9 и 10 /2001г. на МРРБ при спазване изискванията на Наредба №7 на МНЗ и Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Гл.архитект на община Кирково:
/ арх.Кр.Запрянов /

Изготвил гл.спец.”ПУП”:.....
/ Св.Балджиева /

енковски

М 1:1000

0 3 6 2 3

73 11

Имот № 11 в кв. № 73 по ПУП на с. Бенковски, общ. Кирково, обл. Кърджали

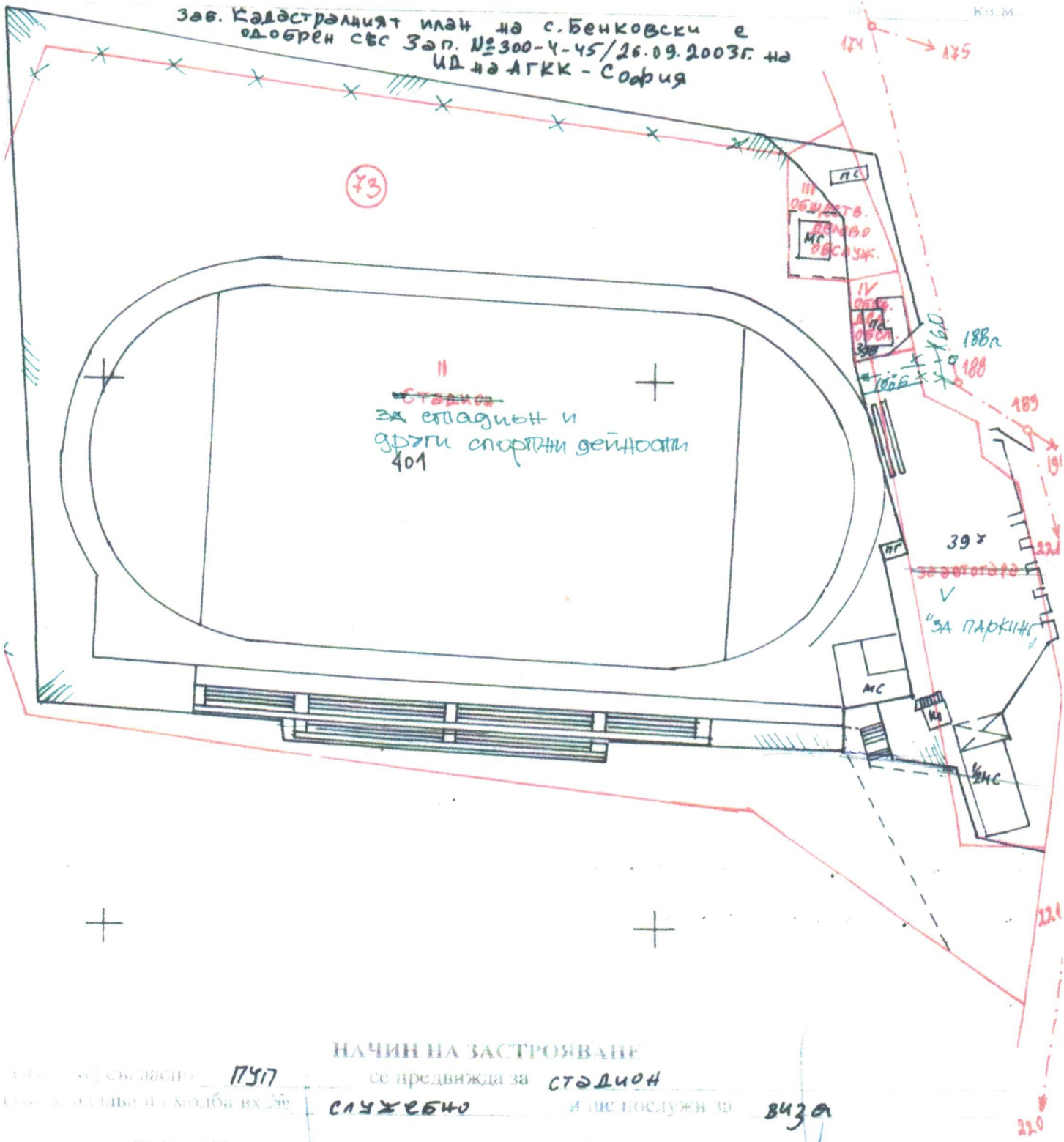
Одобрен със заповед № 203 от 28.03.1983 г. на П-ля на ОНС-Кърджали, Зап. №РД-10-551 от 1.2005 г. и Зап. №РД-10-979 от 08.12.2017 г. на Кмета на община Кирково

Скицата няма площ кв.м. (измерена графично) и е собственост на:

Община Кирково ЕГН

Документ за собственост (право на строеж) АПОС №145/10.01.2001 г.

Заб. Кадастралният план на с. Бенковски е одобрен със Зап. №300-4-45/26.09.2003 г. на ИД на АГКК - София



НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Скицата е съобразена с ПУП се предвижда за стадион

Скицата е издадена по молба вх.№ служебно и ще послужи за виза

Заверил-гл.спец "КРАиСК" Заверил-гл.спец "КРАиСК"

Не е съгласувана с кв.№